



Baugenossenschaft
Villingen eG

innenstadtnah... im Grünen... wohnen



Wohnungsangebot

Modernisierte 1-Zimmer-Wohnung Scheffelstr. 11, 2.OG links

Objekt-Nr.: 044.009.

Objektadresse: Scheffelstr. 11, 78048 Villingen-Schwenningen

Lage: 2.OG links

Objektbeschreibung:

1-Zimmer-Wohnung in der Villingener Weststadt gelegen, ruhige Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten im Stadtzentrum von Villingen. Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Bushaltestelle 5 Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus Koch-, Ess-, Wohnbereich-Bereich, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Flur, Balkon. Das Bad ist gefliest. Zur Wohnung gehört auch ein Keller.

Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete: **Euro 277,00**

Vorauszahlung Heizkosten: **Euro 100,00**

Vorauszahlung Betriebskosten: **Euro 100,00**

Gesamtmiete: **EURO 477,00**

Wohnfläche ca.: **31,46 m²**

Zimmer: **1**

Wohnungsanzahl im Gebäude: **6**

Etagen Gebäude: **4**

Aufzug: **nein**

Balkon: **nein**

Bodenbelag: **Koch-, Ess-, Wohn-, Schlafzimmer Parkett**

Tel./Kabel-Anschluss: **Wohn-/Schlafzimmer**

Heizungsart: **Zentralheizung/Pellets**

Endenergiebedarf: **in Bearbeitung**

Baujahr: **1928/saniert 2011**

Wohnungszustand: **saniert**

Bezugsfrei ab: **01.08.2024**

Genossenschaftsanteile: **1.000,00 EURO** (attraktive Verzinsung) + **25,00 EURO** Eintrittsgeld (einmalig)